

Medienmitteilung

Glärner Kantonalbank publiziert Immobilienmarktbericht 2021 Eigenheime begehrt denn je

Glärus, 08. Oktober 2021 – Die Glärner Kantonalbank publiziert den Immobilienmarktbericht 2021 für den Kanton Glärus. Der in Zusammenarbeit mit Wüest Partner AG herausgegebene Bericht befasst sich mit aktuellen Trends im Glärner Wohnungsmarkt und prognostiziert, wohin sich der Immobilienmarkt im Kanton Glärus entwickelt.

Wohneigentum hat im Kanton Glärus jüngst einen Nachfrageschub erlebt und sich infolgedessen weiter verteuert. Im kantonalen Mittel legten die Handänderungspreise für Eigentumswohnungen um 6,5 Prozent zu. Noch beträchtlicher fiel mit einem Plus von 11,3 Prozent der Anstieg der Glärner Einfamilienhauspreise aus. Tiefe Zinsen und die wegen der Corona-Pandemie vermehrt zu Hause verbrachte Zeit haben dazu geführt, dass das Eigenheim begehrt denn je geworden ist. Viele ländliche und noch vergleichsweise preisgünstige Wohnregionen wie der Kanton Glärus verzeichnen ein gesteigertes Interesse am Wohneigentum – welches im Kanton Glärus allerdings nur sehr begrenzt zur Verfügung steht.

Das günstige konjunkturelle Umfeld in Kombination mit den immer noch attraktiven Finanzierungsbedingungen und dem Wunsch nach hoher Wohnqualität dürfte die Eigenheimnachfrage auch im kommenden Jahr antreiben. Damit dürften die wenigen zum Kauf angebotenen Objekte auch weiterhin schnell Abnehmer finden und Wertanstiege verzeichnen. Für Mietwohnungsanbieter bleibt das Umfeld angesichts der grossen Konkurrenz dagegen herausfordernd und der Spielraum für Mietpreisanstiege bei der Neu- und Wiedervermietung entsprechend gering.

Der ausführliche Bericht kann in den Filialen der Glärner Kantonalbank bezogen, via Service Line unter 0844 773 773 bestellt oder unter [glkb.ch/immobilienmarktbericht](https://www.glkb.ch/immobilienmarktbericht) online angesehen werden.

Kontakt:

Patrik Gallati
Bereichsleiter Unternehmenssteuerung
Glärner Kantonalbank
8750 Glärus

Telefon: +41 (0)55 646 74 50

E-Mail: patrik.gallati@glkb.ch